

## ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,  
п.г.т. Хелюля, ул. Лесная, дом № 6.

«10» марта 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очно/заочное

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

1. А.Г. Федяй - кв.№ 63;
2. В.С. Юрьева - кв.№ 22;
3. Г.Е. Ващенко - кв.№ 78;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Лесная, дом № 6, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 28 февраля 2017 года в 19:15

Начало приема решений Собственников – 1 марта 2017 года с 17:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 63  
ежедневно с 17:00 до 19:00.

**Срок окончания приема бюллетеней « 10» марта 2017 года.**

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет - 4141,2 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3059,61 кв.м., что составляет 73,89 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>1.</b>	<b>Выбор председателя и секретаря собрания.</b>			
1.1.	Предложено избрать: председателем общего собрания собственников помещений- А.Г. Федяй; секретарем - В.С. Юрьеву;	3059,61 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – А.Г.Федяй; Секретарем - В.С. Юрьеву			
<b>2.</b>	<b>Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.</b>			
2.1.	Предложено предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	3059,61 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	<b>Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников</b>			
<b>3.</b>	<b>О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.</b>			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт капитальному ремонту системы теплоснабжения.	2798,11 кв.м. 97,34%	0 кв.м. 0%	81,5 кв.м. 2,66 %
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт капитальному ремонту системы теплоснабжения			
<b>4.</b>	<b>Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта. в сумме 1602,762 тыс.руб., согласно локальной смете № 02-02/090317</b>			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта в сумме 1602,762 тыс.руб., согласно локальной смете № 02-02/090317	2860,3 кв.м. 94,48%	59 кв.м. 1,93 %	140,3 кв.м. 4,59 %
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта в сумме 1602,762 тыс.руб., согласно локальной смете № 02-02/090317			
<b>5.</b>	<b>О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта</b>			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	2886,9 кв.м. 94,36 %	108,8 кв.м. 3,56 %	63,9 кв.м. 2,08 %

5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
<b>6.</b>	<b>О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</b>			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	2837,1 кв.м.	158,6 кв.м.	63,9 кв.м.
6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	92,73 %	5,19 %	2,08 %
<b>7.</b>	<b>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</b>			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:	2892,6 кв.м.	56,7 кв.м.	108,3 кв.м.
7.2.	1. Председатель Совета дома - Александра Григорьевича Федяй; 2. Член Совета дома - Валентину Семеновну Юрьеву; Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Председатель Совета дома - Александра Григорьевича Федяй; 2. Член Совета дома - Валентину Семеновну Юрьеву;	94,56 %	1,92 %	3,52 %
<b>8.</b>	<b>Выбор лица, которое от имени Собственников МКД, уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</b>			
8.1.	Предложено: выбрать представителя уполномоченного от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Председателя Совета дома - Александра Григорьевича Федяй;	2968,81 кв.м.	0 кв.м.	139,9 кв.м.
8.2.	Решили: выбрать представителя уполномоченного от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты). – Председателя Совета дома - Александра Григорьевича Федяй;	97,04 %	0%	2,96 %
<b>9.</b>	<b>Источник финансирования проведения капитальных работ.</b>			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810125090000057.	2928,4 кв.м.	0 кв.м.	82,1 кв.м.
9.2.	Решили: : определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810125090000057.	95,70 %	0%	4,30 %

10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.	2896,1 кв.м.	0 кв.м.	163,5 кв.м.
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	94,66 %	0%	5,34 %
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»			
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	3059,61 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	100%	0%	0%

Председатель общего собрания  / А.Г.Федяй /

Секретарь общего собрания  / В.С. Юрьева /

Инициаторы собрания:  / А.Г.Федяй /;

 / В.С. Юрьева /

 / Г.Е. Ващенко /